

Résidence «THOMAS»

SCCV FORIMMO CORSE



Construction de 10 logements

Lieu-dit Mazolello
20166 PORTICCIO

NOTICE DESCRIPTIVE

1 - GROS OEUVRE

- Terrassements généraux ;
- Fondation en béton armé, selon l'étude de sol et calcul du bureau d'étude technique ;
- Murs de refends selon l'étude de sol et calcul du bureau d'étude technique ;
- Murs de façades en maçonnerie (bloc creux de 20 cm d'épaisseur) ;
- Murs et murets de séparation de terrasse en maçonnerie (bloc creux de 20 cm d'épaisseur);
- Appuis de baies en béton moulé ;
- Finition des façades par enduit projeté conformément à la palette proposé par l'architecte ;
- Balcons béton armé, carrelé (dalle sur plots), garde corps béton, maçonné ou aluminium.

2 - ÉTANCHÉITÉ - ZINGUERIE - COUVERTURE

- Toiture terrasse protection par gravier ou autoprotégé ;
- Chutes d'eaux pluviales et d'eaux usées en tuyau aluminium de section déterminée par les calculs.
- Couverture tuile mécanique sur liteau avec pare-vapeur couleur terre cuite

3 - CLOISONS - FAUX PLAFONDS - ISOLATION

- Cloison de distribution intérieur en plaque de plâtre avec ossature métallique épaisseur 72 mm ;
- Doublages des parois extérieures par un complexe isolant thermique du type PLACOMUR avec polystyrène expansé de 100 mm et plaque de plâtre de 13 mm ;
- Faux plafonds en plaque de plâtre 13 mm d'épaisseur sur ossature métallique ;

- Doublage des murs de séparation des logements en plaque plâtre sur ossature métallique (environ 60 mm épaisseur ou 120 mm selon logements) ou par doublage polystyrène expansé 100 mm et plaque de plâtre de 13 mm;
- Isolation sous toiture selon étude thermique.

4 - MENUISERIES EXTÉRIEURES

- Ensemble des menuiseries en aluminium un ou deux vantaux ou coulissants, double vitrage épaisseur suivant étude thermique, coffre volets roulants isolés ;
- Volets roulants à manoeuvre électrique pour toutes les baies équipées de volet roulant ;

5 - MENUISERIES INTÉRIEURES ET PORTE PALIERE

- Porte palière aluminium ;
- Portes intérieures de distribution alvéolaire ;.

6 - ÉQUIPEMENT DES CUISINES

- Meuble évier,
- Prise pour hotte aspirante, four et plaque;
- Evacuation et prise LV
- Ensemble des équipements à placer selon plan technique des acquéreurs;

7 - SALLE D'EAU - WC - EAU CHAUDE

- Receveur de douche (3 cm épaisseur) dimensions 120*80 ;
- Mitigeur de douche
- Meuble vasque en mélaminé dimension 80, simple vasque avec miroir, point lumineux, robinet mitigeur ;
- WC suspendu avec bâti support en acier et cuvette en céramique blanche, abattant blanc.

8 - ÉLECTRICITÉ - TÉLÉCOMMUNICATION

- Installation électrique sera réalisée conformément à la norme NFC 15-100, alimentation en monophasé 220 V, tableau électrique intégrant le compteur EDF, le disjoncteur générale et la totalité des circuits éclairage et prises protégées par des interrupteurs différentiel de type AC et A selon configuration ;
- L'appareillage sera de marque LEGRAND, série Céliane blanc;

- Télévision par antenne hertzienne, une prise dans le séjour et une dans la chambre, réception des chaînes nationales et des chaînes gratuites de la TNT ;
- Éclairages des terrasses par applique murale extérieur ou par plafonnier;

9 - CHAUFFAGE INDIVIDUEL ET PRODUCTION EAU CHAUDE

- Installation conforme aux normes en vigueur ;
- Arrivée eau chaude et froide en multicouche ou PER ;
- Climatisation split dans séjour/cuisine et les chambres selon étude thermique ;
- Production eau chaude par ballon thermodynamique.
- Sèche serviette

10 - VENTILATION MÉCANIQUE CONTROLÉE

- Ventilation permanente de chaque logement avec entrées d'air neuf par grilles dans les menuiseries des pièces principales et extraction mécanique par bouches hygro-réglables dans les pièces de service.

11 - REVÊTEMENTS DE SOLS

- Carrelage 60*60 collé sur chape;
- Plinthes assorties;
- Revêtement des terrasses en dalle (2cm épaisseur) sur plot;

12 - REVÊTEMENTS MURS ET PLAFONDS

- Plafonds : peinture lisse blanche ;
- Murs : peinture lisse blanche ;
- Faïence format 30 60 hauteur 210 cm environ par rapport au sol fini, emplacement de la faïence selon plan de l'architecte;

13 - AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

- Parking et stationnement en enrobé et/ou dalle stabilisatrice béton avec gravier;
- Places numérotées;
- Terrain clôturé ;

